



Люди по всему городу жалуются на завышение коммунальных тарифов. Оказывается, с этой проблемой можно успешно бороться.

- Все тарифы должны в обязательном порядке согласовываться с жильцами, - рассказывает Сергей ЩЕБЕТКОВ. - Часто ли вы видите собрание жильцов, на котором управляющая компания утверждала бы тарифы? Посылали ли вам управляющие компании уведомления о проведении таких собраний? В большинстве случаев " нет. Недаром в Смоленске появилось так много управляющих компаний: оказание коммунальных услуг - выгодное дело. Снизить затраты жильцам поможет только коллективный контроль.

В частности, многих горожан беспокоит то, что в Смоленске слишком высока плата за отопление. Вызывает сомнение сама методика расчёта платы за тепло. Если

сравнивать, то при индивидуальном отоплении люди платят за газ порядка 600 рублей в месяц, а в квартирах, где работает центральное отопление, сумма оплаты достигает 2 тысяч рублей и более! Существует проблема потери тепла по дороге к потребителю, это связано с изношенностью оборудования, но и она не должна отражаться на кошельке смолян.

Решить проблему поможет установка общедомовых счётчиков. Ставить прибор учёта тепла в каждую квартиру нецелесообразно, ведь тогда вам придётся устанавливать по одному прибору на каждый стояк, то есть несколько штук на одну квартиру. При этом стоят такие счётчики недёшево, ведь каждый из них " это маленький компьютер, который замеряет температуру и количество теплоносителя на входе и выходе. Когда счётчик тепла ставят на многоквартирный дом, плата за услугу рассчитывается просто: тепло, потреблённое всем домом, принимается за 100 процентов, а потом делается расчёт для каждой квартиры, исходя из её площади.



При этом показания приборов учёта на входе и выходе из домов, которые используют "Теплосети", некоторые специалисты могут поставить под сомнение. Когда на улице более или менее тепло, батареи сильно нагревать не нужно, поэтому снижают количество теплоносителя. На номинальных режимах работы (для Смоленска это температура внешней среды -25 градусов) показания чёткие. Однако многие говорят о том, что в пограничных режимах, когда температура на улице приближается к нулю градусов, приборы дают сбой.

На что ещё должны обратить внимание жители, чтобы не переплачивать за услуги управляющих компаний?

- Обязанность по проверке деятельности управляющих компаний лежит на самих жильцах, " говорит Сергей ЩЕБЕТКОВ . " На моём округе есть дом по улице Рыленкова 66. Год назад плата за содержание и ремонт для жильцов первого этажа составляла 12 рублей за квадратный метр, тогда как в среднем по городу эта сумма была от 18 рублей и выше. При этом подъезды в доме на Рыленкова, 66, были отремонтированы, там стоят пластиковые окна. В период, когда значительная часть жителей Киселёвки замерзала в собственных квартирах, жильцы этого дома жаловались на то, что у них слишком жарко. Это отличный пример коллективного управления собственным домом: свой бухгалтер, приходящие специалисты по ремонту, председатель, который контролирует все работы. Есть и другие положительные примеры: дома по улице Попова 126 и 118, где товарищество собственников жилья нашло деньги даже на то, чтобы выложить придомовую территорию брусчаткой. А вот "Жилищнику" на это денег почему-то не хватает.

Сергей Щебетков убеждён, что управляющие компании должны подходить к своей работе более грамотно, по-хозяйски. К примеру, на Попова, 112 поставили счётчик тепла. Он обошёлся в 120 тысяч рублей. Если деньги не может выделить муниципалитет, смолянам есть смысл скинуться на счётчики для своего дома. И тогда не будет жалоб на холодные батареи, ведь если тепла поставлено меньше, мы и платить будем меньше.

В больших девятиэтажках порядка 200 квартир, и если поделить между жильцами стоимость счётчика, получается примерно 600 рублей с квартиры. Это вполне приемлемые деньги, тем более, они окупятся с лихвой. Можно ставить один счётчик и на целую группу домов.