



Двор между домами №126 и №118 по улице Попова сразу привлекает внимание ухоженностью. Здесь и новая детская площадка, и снег почищен, и дорожки песком посыпаны, и деревья аккуратно кронированы, и заросли кустов, которые ещё недавно «украшали» площадку, вырезаны. Перед подъездом уложена брусчатка, которую под снегом не видно, а на первых этажах - красивая плитка. О том, чего ещё не видно на первый взгляд, и о титанической работе, проделанной ради удобства жителей двух домов, нам рассказали председатель ТСЖ «Свой дом» Лариса Егоровна АНИСИМОВА и мастер- комендант Вера Владимировна НИКИТИНА.

Дома №118 и №126 по улице Попова ушли от обслуживания ЖСК едва ли не первыми в городе. Раньше создали ТСЖ только в соседних пятиэтажках, но это было очень давно, лет пятнадцать на-зад, когда ни о каком реформировании ЖКХ ещё и не слыхали.

ТСЖ «Свой дом» работает почти семь лет, с августа 2005 года. За это время его руководству пришлось решить столько вопросов, преодолеть столько проблем, что теперь уже всех и не вспомнить. Первым председателем стала Анна Гаджиевна Южакова. Именно на её плечи легли заботы по организации работы всего предприятия. Анна Южакова проработала председателем ТСЖ шесть лет - три срока, а потом после очередного голосования передала бразды правления Ларисе Анисимовой.



НИКИТИНА Вера Владимировна

Вера Никитина работает в ТСЖ с первого дня. По её словам, самым тяжёлым был первый год.

- Мы не могли получить необходимые документы, денег не было вообще, - вспоминает Вера Владимировна. - А главное, нам не верили люди. Они не могли взять в толк, зачем уходить из ЖСК. Многие ещё долго продолжали платить деньги в ЖСК, и у нас была дополнительная работа - вернуть средства в ТСЖ. Было очень много должников: мы приняли управление «с нуля», со всеми задолженностями. Постепенно мы завоевали доверие людей. Уже на второй год у нас не возникало проблем с непониманием жителей, они стали исправно оплачивать коммунальные услуги, поверили в нас. Стали появляться деньги, мы получили возможность сделать что-то для дома.

Ремонт в ТСЖ «Свой дом» дела-ли за свой счёт, не надеялись на помощь властей. Первым делом провели косметический ремонт в подъездах. Домам больше двадцати лет, но этот ремонт, тем не менее, был для зданий первым. Потом заменили окна на пла-стиковые: и на лестничных площад-ках, и в машинных отделениях, и на технических этажах. На всех этажах появились лампы дневного света. В 2010 году вокруг домов уложили брус-чатку, благоустроили палисадники.

Сантехника была полностью разби-та, нужно было менять буквально всё. Пришлось заменить трубы, вентиля по стоякам, в подвале и на чердаках.

Неудивительно, что у нас чисто, - рассказывает Вера Никитина. - На два дома мы наняли двух дворников и одну уборщицу. Они работают каждый день. Если нужно, даже в выходные выходят. Поэтому когда выпал снег, у нас практически не было проблем. Да и вообще, много ли вы видели домов, где каждый день убирают лестничные площадки? Всех работников мы нани-маем сами, не обращаемся ни в какие управляющие компании.

Уже сложилась определённая ие-рархия. В ТСЖ работают председа-тель, мастер, бухгалтер и паспортист. Общее руководство ТСЖ осуществляет правление - по одному представителю от каждого подъезда.

История одного ТСЖ

29.02.12 00:00 - Последнее обновление 02.03.12 12:07

