



На координационном совете при главе города Смоленска депутаты городского Совета и областной Думы решали вопрос о том, стоит ли передавать в ведение города земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Депутаты горсовета отметили, что землю в Смоленске раздают рекордными темпами. Практически вся земля, по крайней мере, в центре города, разобрана под строительство домов или магазинов. Бывают и вовсе курьёзные случаи. Поневоле задумаешься, как могла бабушка из Хиславичского района взять участок под индивидуальное жилищное строительство практически на площади Ленина. Некоторые депутаты говорят о том, что необходимо ввести мораторий на застройку исторической части города.

Нередко случается, что город тратит огромные деньги на проекты планировки территории, а Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области даёт в этом месте участки без обременений, тем самым преграждая путь развитию города. Так, по плану городских властей, одна половина посёлка Подснежники предназначалась льготникам, а вторая - инвесторам. Именно последние должны были прокладывать дорогу и инженерные сети, строить школу, детский сад и прочие объекты инфраструктуры. В то же время Департамент имущественных и земельных отношений решил выдать льготникам всю землю (о том, почему люди её так и

не получили, читайте на стр. 4-5). В городской администрации говорят об убытках в 1,6 млрд рублей. Это деньги, которые пойдут на развитие инфраструкту-ры посёлка. Ведь жители города имеют равные права на обеспечение их всеми благами цивилизации: водопр-водом, канализацией и т.д. Подобная история произо-шла и с землёй по Краснинскому шоссе. Участки были проданы с аукциона без обременений.

Проблема заключается в несогласованности дей-ствий областного Департамента и городского управле-ния архитектуры и градостроительства. Депутаты гор-совета уже не раз обращались к областным властям с просьбой передать полномочия по земле городу, но по-ложительного ответа пока так и не получили.

Тем временем только в Смоленске и Смоленском рай-оне количество льготников, желающих получить бес-платный участок, исчисляется тысячами. В городской администрации уже скопилось порядка шести сотен исполнительных листов на выдачу таких участков. За ними стоят люди, которые выиграли суд и теперь имеют полное право претендовать на землю. Если выдать по участку хотя бы им, понадобится приблизительно 100 гектаров земли. В городской администрации уже всерьёз говорят о том, что нужно ввести временный мораторий на действие в Смоленске областного закона «О предо-ставлении земельных участков в собственность граждан бесплатно» (чтобы не опоздать с оформлением участка, читайте нашу инструкцию на стр. 4-5).

Возможно, проблему нехватки земли можно решить, расширив границы города Смоленска. Этот вопрос так-же обсуждали на координационном совете. В областной Думе уже создана комиссия, которая будет рассматри-вать все аспекты дела. На заседания будут делегиро-ваны и депутаты горсовета. Многие считают, что рас-ширение границ должно происходить за счёт свободных земель, поскольку к участкам, уже имеющим собствен-ников или арендаторов, придётся вести инженерные сети. Да и земельный налог в этом случае людям при-дётся платить совсем другой.

- Сначала нужно провести серьёзный опрос насе-ления, выяснить общее настроение, учесть отдельные мнения, - отметил заместитель главы города Смоленска Сергей ЩЕБЕТКОВ. - Когда мы пытаемся решить такой серьёзный вопрос, нужно в первую очередь думать о людях, которые там живут.

Источник ***"Дело принципа"***