



### Сергей ЩЕБЕТКОВ: «У СМОЛЯН ОСТАЛСЯ ВСЕГО МЕСЯЦ, ЧТОБЫ РЕШИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ ВОПРОС»

Если очень захотеть, то всем желающим смолянам можно было бы выделить земельные участки в радиусе 5 км от Смоленска. Почему бы, к примеру, не воспользоваться действующим с 1 июля 2011 года законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения», который позволяет местным властям в принудительном порядке изымать не оформленные должным образом, используемые не по назначению или с явными нарушениями сельхозземли.

### **ИМЕЙТЕ В ВИДУ!**

По утверждению юристов, если вы успеете до конца августа 2012 года подать заявление на получение в собственность бесплатно участка земли в г. Смоленске либо в Смоленской области, то это право за вами сохранится в течение как минимум трех лет.

В том числе и земельные доли (паи), которые были в свое время щедро розданы колхозникам, а потом скуплены отдельными смоленскими «латифундистами». Неоформленные и невостребованные доли по закону так же могут переходить в собственность муниципалитетов, а те, в свою очередь, изменив категорию их

использования, вправе передать их под индивидуальное жилищное строительство. В частности, в районе окружной дороги практически все поросло разномастным березняком. И даже не дендролог может понять, что эти земли никак не используются уже более десяти лет. А спрос на участки в этих районах, судя по объявлениям, велик. В среднем 300-500 тыс. рублей стоит участок в 15 соток. Но, судя по всему, депутаты Смоленской областной Думы решили пойти другим путем - прекратить бесплатную раздачу земель в собственность ветеранам и инвалидам.

Проект областного закона №45-4 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области» 10 июля уже принят в первом чтении. В сентябре, после каникул, депутаты Смоленской областной Думы вновь вернутся к этому вопросу. В итоге десятки, а возможно, и сотни тысяч смолян не смогут реализовать свое право на получение в собственность бесплатно земельного участка, которое, напомню, проводилось в рамках монетизации льгот. А те, кто все-таки успел или еще успеет это сделать, смогут существенно улучшить свое материальное положение, ведь цены на землю неминуемо вырастут.

### **Алгоритм действия соискателя бесплатного участка земли**

1. Выбираем, где именно вы хотели бы иметь земельный участок (город Смоленск, Смоленский район, Демидовский, Рославльский, Кардымовский район и т. д.).
2. Если это район, то в заявлении нужно указать конкретный населенный пункт, который вы облюбовали (деревня Рай, Михновка, Упокой, Высокое...). Приложить ксерокопии паспорта и документов подтверждающих льготу.
3. Если ваша цель - участок в Смоленске, то заявление пишете на имя губернатора Смоленской области А. В. Островского (неразграниченными землями в областном центре распоряжается администрация Смоленской области), если в районе - на имя главы этого района. А еще лучше писать сразу несколько заявлений: на участок в г. Смоленске и на 3-4 участка в Смоленском районе.
4. Скорее всего, вы получите отказ. Обязательно сохраните его, а также копию своего заявления. И обращайтесь с исковым заявлением в суд (по месту жительства).

### **Кто имеет право претендовать на бесплатный земельный участок?**

Закон Смоленской области от 10.06.2003 г. №23-3 «О предоставлении земельных участков в собственность граждан бесплатно» гласит, что земельные участки для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства (за исключением земельных участков, на которых находятся объекты незавершенного строительства) предоставляются:

- родителям, воспитывающим трех и более детей в возрасте до 18 лет;
- инвалидам;
- родителям, имеющим ребенка-инвалида;
- гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Черно-быльской АЭС и других радиационных аварий и катастроф;
- гражданам, утратившим жилые помещения в результате стихийных бедствий;
- гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- вынужденным переселенцам;
- ветеранам труда.

### **Депутатская приемная поможет**

При наличии отказов в предоставлении земельных участков образцы иско-вых заявлений для обращения в суды можно будет получить в общественной приемной депутата Сергея Щebetкова (Рыленкова, д. 42, телефон 61-53-43).

Губернатору Смоленской области  
214000, г. Смоленск, площадь Ленина, д.1

**А. В. Островскому**

от \_\_\_\_\_

проживающего по адресу:  
Смоленская область, г. Смоленск,

ул. \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

**Уважаемый Алексей Владимирович!**

Я являюсь ветераном труда (инвалидом ...) и жителем Смоленской области и, в соответствии с действующим законодательством, имею право на получение бесплатно земельного участка под ИЖС в Смоленской области.

**В связи с этим прошу Вас выделить мне земельный участок под строительство дома (ИЖС) в муниципальном образовании «Город Смоленск» площадью от 0,10 га до 0,18 га.**

Ранее мне бесплатно по указанным основаниям земельный участок под ИЖС не выделялся. С обработкой персональных данных согласен.

Расходы по выбору и формированию земельного участка готов возместить в полном объеме.

Приложения:

1. Ксерокопия удостоверения ветерана труда (инвалида ...).
2. Ксерокопия паспорта.

С уважением

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 года

г. Смоленск

И. п. Главы администрации  
муниципального образования  
«Смоленский район»  
Смоленской области  
214019, г. Смоленск,  
проезд Маршала Конева, дом 28е  
**О. Ю. Язевой**  
от \_\_\_\_\_

проживающего по адресу:  
Смоленская область, г. Смоленск,  
ул. \_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_

**Уважаемая Ольга Юрьевна!**

Я являюсь ветераном труда (инвалидом ...) и жителем Смоленской области и, в соответствии с действующим законодательством, имею право на получение бесплатно земельного участка под ИЖС в Смоленской области.

В связи с этим прошу Вас выделить мне земельный участок под строительство дома (ИЖС) в деревне \_\_\_\_\_ Смоленского района Смоленской области площадью 0,15 га.

Ранее мне бесплатно по указанным основаниям земельный участок под ИЖС не выделялся. С обработкой персональных данных согласен.

Расходы по выбору и формированию земельного участка готов(а) возместить в полном объеме.

Приложения:

1. Ксерокопия удостоверения ветерана труда (инвалида...).
2. Ксерокопия паспорта.

С уважением

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 года

г. Смоленск