



Современные молодые россияне активно вступают в брачный союз, заводят детей, создают семью независимо от мировых финансовых кризисов и политических ситуаций в мире. Однако нередко начинающие супруги испытывают массу трудностей на своем пути. Поэтому долг государства - помочь новым семьям в разрешении их проблем.

Сейчас российское государство активным образом помогает молодым семьям улучшать свои жилищные условия. Однако помощь от государства оказывается в том случае, если соблюдены несколько условий:

- каждый из супругов (либо единственный родитель в неполной семье) не должны быть старше 35 лет;
- у семьи должен быть официальный статус нуждающейся в улучшении своих жилищных условий;

- в семье обязательно должны быть дети (минимум один ребенок), хотя это условие характерно не для всех программ (в некоторых проектах наличие в семье детей может лишь увеличить процент субсидии);

- у семьи должен быть достаточный постоянный доход для оплаты государственной ипотеки, либо должны быть собственные средства для покупки квартиры.

Государственные программы для молодых семей разнообразны. Вот ряд ведущих жилищных программ, предложенных государством.

«Молодая семья». Данная программа разрабатывалась в 2010 году. Она предусматривает в качестве государственной поддержки 30% субсидию для молодой семьи при покупке квартиры. Региональные подпрограммы «Молодая семья» были созданы для реализации указанной федеральной программы.

Программа «Молодая семья» в Смоленске и Смоленской области реализуется совместно за счет средств государственного и областного бюджетов. Помощь молодым семьям по этой программе оказывается в виде субсидий, которые направляются на приобретение собственной квартиры или под ИЖС. Кроме того, разрешается использовать выделенные средства для погашения части ипотечного кредита.

Чтобы стать участником проекта, семье необходимо соответствовать определенным критериям:

- проживать на территории области не меньше одного года;

- быть в браке более трех лет;

- возраст супругов должен быть меньше 35 лет;

- желательное наличие одного или больше детей;
- быть зарегистрированными по месту проживания обоим супругам;
- официальные доходы семьи должны быть не ниже 22000 рублей;
- находиться в очереди лиц, которым необходимо улучшение условий проживания.

Молодая семья, отвечающая данным условиям, может получить поддержку из бюджета в размере 35% от нормативной стоимости жилья в пределах нормы обеспеченности жилой площади. Важно, что при наличии детей область готова поддержать семейный бюджет дополнительными пятью процентами. Учитывая нормативную стоимость жилья, размер субсидии должен быть не меньше 400 000 рублей.

Банки и иные кредитные организации, подтвердившие намерение участвовать в кредитовании молодых семей в Смоленске и Смоленской области: Смоленское отделение Сбер-банка России, филиал № 6744 Внешторгбанк Розничные услуги в г. Смоленске, филиал ОАО «Уралсиб» в г. Смоленске.

«Жилище». Это федеральная программа, которая нацелена на формирование рынка жилья эконом-класса, устранение недостатка жилья и повышение качества жилищного фонда. Программа воплощает в жизнь национальный проект «Доступное и комфортное жилье

- гражданам РФ».

Эта программа была разработана в 2002 году, а в 2010 году была дополнительно продлена на пять лет. Размер субсидии по программе

- это определенный процент, который выплачивает местный бюджет за молодую семью при покупке дома или квартиры.

Главными условиями для участия в про-грамме являются: соответствие возрастному цензу (не более 35 лет), наличие собственных средств и/или постоянного дохода в достаточном для погашения кредитов размере.

«Материнский капитал». Это про-грамма, разработанная российским правительством в 2007 году с целью финансового поддержания многодетных семей и прироста рождаемости в стране. Данной услугой могут воспользоваться следующие категории граждан (при условии появления второго ребенка биологического или усыновленного): женщина - гражданка РФ; мужчина - гражданин РФ, который имеет опеку над детьми; отец при отсутствии матери (подтвержденном документально); дети, потерявшие обоих родителей (если данный факт подтвержден документально).

Когда собраны необходимые бумаги, выносится вердикт о выдаче сертификата на материнский капитал. Начисленные по нему выплаты можно потратить только по исполнению ребенку трех лет. Обналичивать деньги запрещено, но в случае решения жилищного вопроса путем покупки, строительства или ипотеки возможно досрочное использование денег по сертификату. Также строго запрещено использовать данные суммы с целью покупки машины, открытия депозита или покрытия каких-либо долгов.

Государство вправе отказать в получении пособия семьям, которые предоставляют заведомо ложные данные в документах, были лишены родительских прав или в случае, если родившийся ребенок является гражданином другой страны.

За время действия программы объем выплат растет. Так, к 2013 году сумма капитала составила 408 960 рублей.

«обеспечение жильем молодых семей». Указанная программа - часть федеральной программы «Жилище», благодаря которой семейные пары могут получить льготы на приобретение комфортного и современного жилья (в рамках программы можно

построить дом, внести взнос в жилищно-строительный или жилищно-накопительный кооператив, по-гасить жилищный кредит). На начало 2013 года около 1 7000 семей воспользовались своим правом на участие в описываемой программе.

Федеральная подпрограмма действует на территории России в целом, являясь, однако, особенно важной поддержкой для российских граждан, проживающих в регионах, которые пока не приняли региональные программы жилищной помощи для молодых семей.

Программа предусматривает следующие возможности:

- покупка жилого помещения;
  
- оплата строительства индивидуального жилого дома;
  
- внесение последнего паевого платежа для жилищно-строительного или жилищно-на- копительного кооператива;
  
- уплата первоначального ипотечного взноса в случае покупки жилья в ипотеку;
  
- погашение жилищного кредита (основно-го долга и процентов).

Государство обязуется выплатить 30% сто-имости жилья за семей без детей, и 35% - за семей с детьми.

Источник **"Дело принципа"**

Виктория КОЗЛОВА