



Областная Дума рассмотрела в первом чтении проект областного закона «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области».

Гражданам, обладающим правом на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, предлагается без проведения торгов на период строительства индивидуального жилого дома сдавать участок в аренду сроком на пять лет. После государственной регистрации права собственности на жилой дом гражданин получит право бесплатно приобрести земельный участок в собственность.

Народные избранники считают, что предварительное предоставление участков в аренду будет способствовать целевому использованию земли и позволит обезопасить её от реализации на вторичном рынке.

Земельные участки в этом случае предоставляются гражданам в собственность бесплатно в населенных пунктах, расположенных на территории муниципальных

образований Смоленской области, за исключением административного центра Смоленской области - города-героя Смоленска.

Другими словами, прежде чем гражданин получит в собственность свой законный участок, он должен построить на нём дом, причём в достаточно сжатый срок - пять лет. У многих льготников может не хватить денег на такое быстрое строительство.

А кредиты социально незащищённым слоям населения либо не дают вообще, либо дают полуполюгально и на грабительских условиях. Тем более, строить придётся на государственной, то есть всё-таки чужой земле. А если не успеют выстроить дом? Отдавать государству недострой? Понятно, что в таких условиях желающих получить бесплатный участок заметно поубавится.

И самое главное - участки перестанут выдавать в Смоленске. А ведь свободная земля в областном центре есть, пусть и не так много.

Принят в первом чтении проект областного закона «О предоставлении земельных участков в собственность граждан, имеющих трёх и более детей, бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области». Интересно, что такие участки будут предоставляться в общую долевую собственность граждан и членов их семей.

### **Губернатора будем избирать всенародно**

Смоленская областная Дума внесла изменения в областной закон «Об избирательных комиссиях, комиссиях референдума в Смоленской области». Законопроект разработан в целях приведения областного законодательства в соответствие с федеральным.

Главная новость: высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации избирается гражданами РФ на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании.

Кроме того, политические партии, федеральным спискам кандидатов которых

переданы депутатские мандаты, теперь не смогут предлагать кандидатуры в состав избирательных комиссий.

## **Земли много БЫВАЕТ!**

Областная Дума внесла изменения в статью 1 областного закона «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на территории Смоленской области».

Согласно федеральному законодательству, максимальная площадь таких участков устанавливается в размере 0,5 гектара, но может быть увеличена законом субъекта РФ не более чем в пять раз.

Именно в пять раз и увеличила эту площадь областная Дума. таким образом, максимально возможная общая площадь указанных земельных участков составила 2,5 гектара.



## **Детский вопрос**

Внесены изменения в статьи 4 и 6 областного закона «О государственном ежемесячном пособии на ребенка в Смоленской области».

Появилась возможность получения государственной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг. Кроме того, граждане, имеющие детей, теперь смогут подавать заявления и документы, необходимые для назначения и выплаты государственного ежемесячного пособия на ребенка, в форме электронных документов.

партиям подписи не понадобятся?

Разработан закон «О внесении изменений в областной закон «О выборах органов местного самоуправления в Смоленской области».

Проект данного областного закона был внесен губернатором Смоленской области. Законопроект разработан в целях приведения областного законодательства в соответствие с федеральным и направлен на освобождение политических партий от сбора подписей при проведении выборов в органы местного самоуправления.

### **За компенсацией - В ИНТЕРНЕТ**

Областная Дума приняла сразу несколько законов, регулирующих предоставление гражданам денежной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Обязательным условием для получения компенсации теперь будет отсутствие у граждан в течение двух месяцев подряд задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг либо наличие и (или) выполнение соглашения по её погашению.



Копирование и использование в любых целях без письменного согласия администрации не допускается. Электронный журнал «Смоленская область»

**Мусорить станет дороже**

Областная Дума приняла в первом чтении проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области», внесённый Смоленским городским Советом.



Законопроект предполагает увеличение административных штрафов за нарушение правил благоустройства территорий городов и других населенных пунктов, за нанесение надписей, рисунков на объекты, находящиеся на территориях общего пользования, за мойку транспортных средств вне специально установленных для этого мест, за уничтожение цветов и иных зеленых насаждений, за загрязнение территорий городов и населенных пунктов бытовыми отходами, за торговлю в неустановленных местах. Кроме того, закон дополнительно устанавливает административные штрафы на должностных и юридических лиц за мойку транспортных средств вне специально установленных для этого мест и загрязнение территорий городов и населенных пунктов бытовыми отходами. Предполагается увеличить размеры штрафов, установив максимальный размер для физических лиц - 5 тысяч рублей; для должностных лиц - 10 тысяч рублей; для юридических лиц - 30 тысяч рублей.

## **ЗАКОН**

смоленской области от 10 июня 2003 г. N 23-з «о предоставлении земельных участков в собственность граждан бесплатно»

(с изменениями от 10 июля 2006 г., 30 мая 2007 г., 16 декабря 2008 г.).

Принят Смоленской областной Думой 29 мая 2003 г. статья 1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности смоленской области, муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность граждан, проживающих на территории смоленской области, бесплатно осуществляется в случаях:

Предоставления земельных участков для ведения садоводства, огородничества инвалидам, родителям, имеющим ребенка-инвалида, ветеранам труда; Утратил силу;

Предоставления приусадебных земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства родителям, воспитывающим трех и более детей в возрасте до 18 лет, инвалидам, родителям, имеющим ребенка-инвалида, молодым специалистам, трудоустроившимся в течение года после окончания образовательного учреждения

высшего или среднего профессионального образования в организации, расположенные на территории сельских поселений смоленской области, гражданам, утратившим жилые помещения в результате стихийных бедствий, гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вынужденным переселенцам, ветеранам труда;

Предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства (за исключением земельных участков, на которых находятся объекты незавершенного строительства) родителям, воспитывающим трех и более детей в возрасте до 18 лет, инвалидам, родителям, имеющим ребенка-инвалида, гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий и катастроф, гражданам, утратившим жилые помещения в результате стихийных бедствий, гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вынужденным переселенцам, ветеранам труда;

Предоставления земельных участков для создания крестьянско-фермерского хозяйства впервые приемным родителям, родителям, воспитывающим трех и более детей в возрасте до 18 лет, молодым специалистам, трудоустроившимся в течение года после окончания образовательного учреждения высшего или среднего профессионального образования в организации, расположенные на территории сельских поселений смоленской области, гражданам, утратившим жилые помещения в результате стихийных бедствий, вынужденным переселенцам, ветеранам труда.

Источник **"Дело принципа"**