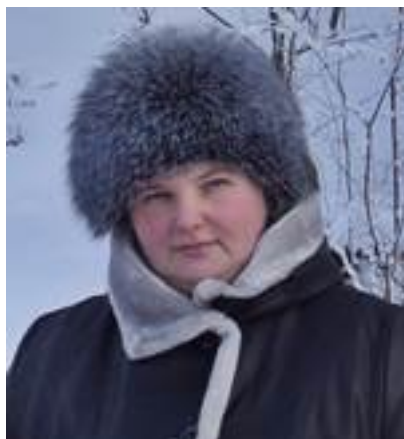


Вступают в силу поправки к Жилищному кодексу, в соответствии с которыми с 1-го ноября 2013 года мы начнем получать новые платежки за коммунальные услуги, в которых отдельной строкой будет выделена оплата за капитальный ремонт дома (подробности см. на стр.1 и 2)



Валентина Николаевна.

Капитальный ремонт жилого дома - это всегда неприятное событие и стресс для его жильцов. Особенно если ремонт не устраняет основных проблем, а носит выборочный характер. Например, поменять трубы, подлатать крышу, покрасить подъезды. А когда дело доходит до более серьезных вложений, например, замены окон, утепления стен, то чаще всего жильцов, осчастливленных началом долгожданного капитального ремонта, ждут обычные ответы чиновников: «Извините, проектом д--" , не предусмотрено», «По законодательству не положено», «За счет жильцов» и так далее. А потом по- ^^ чнк лучается, что капитальный ремонт вроде бы и сделали, но люди не ощущают, что жить в их доме стало лучше и комфортнее. По большому счету, дом остался таким же, каким и был. Однако на протяжении еще 15-20 лет новый капитальный ремонт делать не будут,

а это означает, что все эти годы люди должны будут сами разбираться со своими проблемами, которые строители проигнорировали, потому что такие им были указания. Или решать эти проблемы жильцы будут за свой счет. Так в чем же тогда прелесть капитального ремонта, если основных проблем дома он не решает?



Елена.

В нашем доме проводился капитальный ремонт. По крайней мере, так сказали жителям дома. На самом деле кроме покраски подъездов никто ничего не сделал! Дом в аварийном состоянии. Трубы старые, фасады в жутком состоянии! И бесполезно пытаться сделать ремонт в квартире, когда сам дом в таком состоянии. Мы недавно сделали ремонт в ванной и туалете - поменяли все трубы, поменяли канализационный стояк до второго этажа. Мы живем на первом этаже. Не прошло и двух недель, как в туалете с потолка начало течь, плитка мокрая, опять в ванной ужасная сырость. Прорвало стояк выше и теперь все течет к нам. Так что наш ремонт радовал нас недолго. Звонили в управляющую компанию, а там разговаривают невежливо, бросают трубку, кормят «завтраками». Три дня звонили сантехникам, в понедельник у них был выходной, во вторник они были на другом объекте. А в среду они вообще не брали трубку. Вот такой капитальный ремонт в нашем доме сделали. А ведь каждый месяц оплачиваем квитанцию за ремонт дома. И за что же тогда, спрашивается, мы платим? Куда идут наши деньги? На краску для подъезда? За такие деньги, что со-браны, можно было уже самой дорогой плиткой подъезды отделать.

Кто заплатит за капитальным ремонт?

07.04.13 00:00 - Последнее обновление 13.05.13 10:09

