Поскольку лимит предоставления финансовой поддержки из Фонда содействия реформированию ЖКХ в большинстве регионов исчерпан, региональные программы капремонта, которые будут утверждены не позднее 1 января 2014 года, будут финансироваться уже по-новому: за счет взносов собственников. Но когда и сколько придется платить? Когда и кто будет проводить этот ремонт? И можно ли на нем сэкономить?

Очередной грабеж населения?

Согласно принятому Государственной Думой закону, все жители многоквартирных домов с 2014 года будут платить дополнительно от 400 до 1500 рублей в месяц (в зависимости от площади квартиры) на будущий капитальный ремонт дома. Эти деньги поступят на счета организаций- региональных операторов капитального ремонта. Ремонты же будут произведены в вашем доме не реже чем один раз в 30 лет. Многие эксперты, в нашей стране считают, что реальная инфляция составляет не менее 15%, а это означает что через 30 лет, те деньги, которые накопятся на счету, регионального оператора подешевеют более чем в 14 раз.

В свои руки

Многие смоляне считают, что деньги, выделенные по программе капитального ремонта с 2009 по 2013 годы (по 185-ФЗ) в Смоленской области либо пошли не по назначению, либо были использованы неэффективно. Чтобы не быть обманутым и значительно сберечь деньги, жильцам домов имеет наибольший смысл объединиться в товарищество собственников жилья. Это позволит открыть собственный, абсолютно прозрачный и доступный каждому счет на отдельный дом, и при этом не платить посреднику – региональному оператору. В противном случае, если средства, накопленные жильцами не пропадут на счетах недобросовестных подрядчиков – «фирм-однодневок», то их запросто может «съесть» инфляция и ваш дом никогда не дождется качественного капитального ремонта.

Свести счет

Усилиями своего ТСЖ, организованного жильцами, существует возможность включения своего дома в региональную программу капремонта. Объем планового срока по ремонту будет зависеть не только от года постройки дома, но и от его состояния (чем хуже состояние, тем раньше должны ремонтировать). Региональные программы будут утверждены к 1 января 2014-го. А в настоящий момент готовится порядок, по которому будет определяться необходимость ремонта. Кто и как будет определять в каком доме необходимо производить ремонт, если какой-либо учет степени износа наших домов в Смоленской области раньше никогда не производился?

[redacted]